

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 86 – Søkildevej, tirsdag den 21. september 2021

Tilstede: 1 husstand

## Afdelingsbestyrelsen:

Der er pt. ingen bestyrelse

## Administrationen m.v.:

Claus Leiszner (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 6
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

### Ad 1

Claus Leiszner bød velkommen.

### Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

### Ad 3

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

### Ad 4

Det blev valgt, at det er afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlem.

### Ad 5

Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for 2022:

Budgettet giver en stigning på 9,01%.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### Ad 6

a. Valg af 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen kandidat stillede op

b. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen kandidat stillede op

c. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen kandidat stillede op

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Ingen kandidatter stillede op

e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år  
Irene Solveig Mølgaard stillede op og blev valgt.

**Ad 7**

Intet.

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 86 – Søkildevej

Tirsdag den 21. september 2021 kl. 17.00  
i beboerhuset, Moselunden 16

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.  
  
Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2022 gennemgås
6	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år</li><li>b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år</li><li>c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år</li><li>d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år</li><li>e. Evt. valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år</li></ul>	Pt. har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse. Er det noget for dig?
7	Eventuelt	Ordet er frit

## **Forslag nr. 1:**

### **Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:**

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger repræsentantskabsmedlem(mer). Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til [vih@ojba.dk](mailto:vih@ojba.dk).

#### **Baggrund for forslaget:**

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

#### **Antal repræsentantskabsmedlemmer:**

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

## Budget for perioden 01. Januar 2022 - 31. december 2022

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
<b>ORDINÆRE UDGIFFER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetaling)</b>	104.976,00	104.976	104.976	104.976	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER</b>							
106		Ejendomsskatter	34.656,93	36.100	37.083	37.082	-1
107		Vandafgift	-0,01	1.200	1.200	1.200	0
109		Renovation	8.648,00	8.900	8.900	9.000	100
110		Forsikringer	1.550,43	1.560	1.581	2.926	1.345
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	832,00	832	848	864	16
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	19.128,00	19.128	19.128	21.192	2.064
		Tillægsydelse	778,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	2.308,00	2.307	2.331	2.335	4
		3. Arbejdskapital	0,00	0	659	659	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT</b>	67.901,35	70.027	71.730	75.258	3.528
<b>VARIABLE UDGIFFER</b>							
114	*	Renholdelse	34.596,38	29.212	19.125	26.999	7.874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.784,53	8.000	7.000	7.000	0
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	0,00	118.000	54.000	52.000	-2.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-118.000	-54.000	-52.000	2.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	4.256	5.025	4.237	-788
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-4.256	-5.025	-4.237	788
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	113,97	500	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	549,08	547	560	570	10
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	147,00	0	0	0	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFFER IALT</b>	39.190,96	38.259	27.185	35.069	7.884

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	71.000,00	71.000	75.000	75.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	13.000,00	13.000	10.000	10.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>84.000,00</b>	<b>84.000</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>296.068,31</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>300.303</b>	<b>11.412</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	13.182	13.182
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.182</b>	<b>13.182</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>296.068,31</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>313.485</b>	<b>24.594</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>296.068,31</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>313.485</b>	<b>24.594</b>



## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-285.744,00	-285.764	-287.571	-287.568	3
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-2.098,00	-7.830	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-3.668,00	-3.668	-1.320	0	1.320
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-291.510,00</b>	<b>-297.262</b>	<b>-288.891</b>	<b>-287.568</b>	<b>1.323</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-291.510,00</b>	<b>-297.262</b>	<b>-288.891</b>	<b>-287.568</b>	<b>1.323</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-4.558,31	0	0	-25.917	-25.917
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-296.068,31</b>	<b>-297.262</b>	<b>-288.891</b>	<b>-313.485</b>	<b>-24.594</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	240
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1306,19	1198,20	107,99
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1306,19	1198,20	107,99
Nettohuslejeændring i %			9,01

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på	60,0	m2	5.991	540	6.531	20,83

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	34.992,00	34.992	34.992	34.992	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	69.984,00	69.984	69.984	69.984	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>104.976,00</b>	<b>104.976</b>	<b>104.976</b>	<b>104.976</b>	<b>0</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	5.411,05	21.212	11.125	8.999	-2.126
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	29.185,33	8.000	8.000	18.000	10.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>34.596,38</b>	<b>29.212</b>	<b>19.125</b>	<b>26.999</b>	<b>7.874</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	562,50	2.000	2.000	2.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	576,25	1.000	1.000	1.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.696,25	1.000	2.000	2.000	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	772,91	4.000	2.000	2.000	0
	.6 Materiel	176,62	0	0	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.784,53</b>	<b>8.000</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>	<b>0</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	115.000	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	3.000	0	52.000	52.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	54.000	0	-54.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>118.000</b>	<b>54.000</b>	<b>52.000</b>	<b>-2.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afviselser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2020</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	455.727,46				
402	A-ordning	101.066,99				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	32.688,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2020	7.660,97				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	4.558,31				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	3.668,00				
	2. Ultimo saldo 2020	15.887,28				

## LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 86 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 240 m<sup>2</sup>

Opført: 1990

Antal boligjemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	116110 Parkerings og stiarealer													30			
	116120 Tv-inspektion af kloak																
	116120 Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir																
	116120 Udvendig belysning												5				
	116130 Hegn					25										25	
	116130 Skure												20				
	116130 Skilte mv.										2						
	116140 Beplantning				20					20					20		
	116210 Fundament			5										5			
	116220 Facade			20										20			
	116230 Maling træværk		52					53					54				
	116230 Algebehandling			3			3	10									
	116230 Tagrender						70										
	116230 Tag																
	116260 Døre og vinduer			220								2					
	116310 Komfurer/køleskabe/emh.	54												57			
	116310 Gulve															190	
	116520 Elanlæg													50			
	116540 Teknisk install. vand														5		
	116540 Vand måler					5											
	116540 Varmtvandsbeholder								44								
	116550 Teknisk install. varme								50								
	116560 Ventilationsanlæg					50											
	<b>Årenes totale forbrug</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>248</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>94</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79</b>	<b>162</b>	<b>25</b>	<b>215</b>	
	Anden finansiering																
	Årets henlæggelse	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
	Primosaldo konto 401	456															
	<b>Ultimo henlæggelse</b>	<b>477</b>	<b>500</b>	<b>327</b>	<b>382</b>	<b>377</b>	<b>379</b>	<b>391</b>	<b>372</b>	<b>427</b>	<b>500</b>	<b>573</b>	<b>569</b>	<b>482</b>	<b>532</b>	<b>392</b>	<b>467</b>

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Forbrug i kr./m <sup>2</sup>	225,00	216,67	1.033,33	83,33	333,33	304,17	262,50	391,67	83,33	8,33	8,33	329,17	675,00	104,17	895,83	
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.987,50	2.083,33	1.362,50	1.591,67	1.570,83	1.579,17	1.629,17	1.550,00	1.779,17	2.083,33	2.387,50	2.370,83	2.008,33	2.216,67	1.633,33	1.945,83

LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 86 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 240 m2

Opført: 1990

Antal boligejemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
116110	Parkerings og stiarealer																
116120	Tv-inspektion af kloak											5					
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)									105							105
116120	Udvendig belysning															5	
116130	Hegn									25						25	25
116130	Skure											20					20
116130	Skilte mv.															2	
116140	Beplantning			20					20					20		40	40
116210	Fundament							5									
116220	Facade							20									
116230	Maling træværk	56					57					59				122	128
116230	Algebehandling	10										10				10	10
116230	Tagrender																70
116230	Tag							400									
116260	Døre og vinduer		2							2						4	323
116310	Komfurer/køleskabe/emh.									60						64	68
116310	Gulve																190
116520	Elanlæg	50															
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler							5								6	12
116540	Varmtvandsbeholder												44				44
116550	Teknisk install. varme							100									
116560	Ventilationsanlæg																
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>116</b>	<b>2</b>	<b>20</b>			<b>57</b>	<b>530</b>	<b>20</b>	<b>192</b>		<b>94</b>	<b>44</b>	<b>20</b>		<b>278</b>	<b>1.035</b>
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	750	750
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		426	499	554	629	704	722	267	322	205	280	261	292	347	422	894	609
Anden kap. pr. m2																	

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
Forbrug i kr./m <sup>2</sup>	483,33	8,33	83,33			237,50	2.208,33	83,33	800,00		391,67	183,33	83,33		1.158,33	4.312,50
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.775,00	2.079,17	2.308,33	2.620,83	2.933,33	3.008,33	1.112,50	1.341,67	854,17	1.166,67	1.087,50	1.216,67	1.445,83	1.758,33	3.725,00	2.537,50