

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 86 Søkildevej, mandag den 16. september 2019

Tilstede: 1 husstand

Administrationen

Claus Leiszner

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved kontaktpersonen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2020
- 7
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Claus Leiszner byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

### Ad. 4

Der var ingen beretning

### Ad. 5

Der er ingen forslag til behandling

### Ad. 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2020. Huslejen stiger med 14,69%

Dette skyldes bl.a.:

Ejendomsskatter

Forsikringer

Administrationsbidraget (Har ikke været ændret side 2013)

Overskudsdelingen falder pga. underskud i 2018.

Stigning i brugen af Driftscenteret

Forhøjelse af henlæggelse til Planlagt Periodisk Vedligeholdelse (PPV)

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Claus Leiszner gennemgik Planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) for 2020:  
Strømpeforing af kloakker.

**Ad. 7**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

**Ad. 8**

Pasning af de grønne områder fungerer ikke. Hvem kontrollerer gartnerarbejdet?  
Ønsker oplyst, hvad gartneren skal udføre iflg. tilbud.

”Østjysk Bolig” skilt ved indkørsel mangler vejnavn da der, er problemer med f.eks. lægevagten ikke kan finde vores boliger.

Mangler respons på klager over nabo sendt til Østjysk Bolig. Beboerne er meget utrygge ved en af naboerne.

Østjysk Bolig svarer: Sagsbehandlingen af klagerne er i gang. Der kan forventes en lang behandlingsproces.



# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 86 – Søkildevej

Mandag den 16. september 2019 kl. 16.30

Beboerhuset, Moselunden 16

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Pt. har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse.  Er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Budget for perioden 01. januar 2020 - 31. december 2020

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvielser
<b>ORDINÆRE UDGIFFER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFFER (beboerbetalning)</b>	104.976,00	104.976	104.976	104.976	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER</b>							
106		Ejendomsskatter	31.985,63	33.988	34.225	36.100	1.875
107		Vandafgift	-791,38	303	1.200	1.200	0
109		Renovation	8.591,60	9.169	8.900	8.900	0
110		Forsikringer	1.538,61	1.253	1.298	1.560	262
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.200,00	776	816	832	16
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	16.325,00	16.324	16.324	19.128	2.804
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	2.264,00	2.247	2.287	2.307	20
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	0	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER IALT</b>	63.113,46	64.060	65.050	70.027	4.977
<b>VARIABLE UDGIFFER</b>							
114	*	Renholdelse	41.365,42	18.990	12.834	29.212	16.378
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.218,53	10.500	9.500	8.000	-1.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	19.223,01	0	58.000	118.000	60.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-19.223,01	0	-58.000	-118.000	-60.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	17.339,35	856	788	4.256	3.468
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.339,35	-856	-788	-4.256	-3.468
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	411,46	500	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	522,64	533	539	547	8
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	230	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.560	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFFER IALT</b>	44.518,05	32.313	23.373	38.259	14.886

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	53.000,00	53.000	75.000	71.000	-4.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	13.000,00	13.000	13.000	13.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>66.000,00</b>	<b>66.000</b>	<b>88.000</b>	<b>84.000</b>	<b>-4.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>278.607,51</b>	<b>267.349</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>15.863</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	43.356,74	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.312,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-42.044,74	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	14.472,90	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>14.472,90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>293.080,41</b>	<b>267.349</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>15.863</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>293.080,41</b>	<b>267.349</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>15.863</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-247.632,00	-247.625	-249.187	-249.168	19
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-4.250,26	-11.139	-11.761	-7.830	3.931
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-8.585,00	-8.585	-20.451	-3.668	16.783
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-260.467,26</b>	<b>-267.349</b>	<b>-281.399</b>	<b>-260.666</b>	<b>20.733</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-587,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-587,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-261.054,26</b>	<b>-267.349</b>	<b>-281.399</b>	<b>-260.666</b>	<b>20.733</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-32.026,15	0	0	-36.596	-36.596
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-293.080,41</b>	<b>-267.349</b>	<b>-281.399</b>	<b>-297.262</b>	<b>-15.863</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	240
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1190,68	1038,20	152,48
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1190,68	1038,20	152,48
Nettohuslejeændring i %			14,69

Huslejberegning			Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på	60,0	m2	5.191	762	5.953	20,83

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	34.992,00	34.992	34.992	<b>34.992</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	69.984,00	69.984	69.984	<b>69.984</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>104.976,00</b>	<b>104.976</b>	<b>104.976</b>	<b>104.976</b>	0
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	33.515,26	10.812	12.834	<b>21.212</b>	8.378
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	7.850,16	8.178	0	<b>8.000</b>	8.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>41.365,42</b>	<b>18.990</b>	<b>12.834</b>	<b>29.212</b>	16.378
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	875,00	1.000	1.000	<b>2.000</b>	1.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	3.000	2.000	<b>1.000</b>	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	779,32	1.000	3.500	<b>1.000</b>	-2.500
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	562,65	5.500	3.000	<b>4.000</b>	1.000
	.6 Materiel	1,56	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.218,53</b>	<b>10.500</b>	<b>9.500</b>	<b>8.000</b>	-1.500
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	0,00	0	58.000	<b>115.000</b>	57.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	<b>3.000</b>	3.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.678,88	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	9.544,13	0	0	<b>0</b>	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>19.223,01</b>	<b>0</b>	<b>58.000</b>	<b>118.000</b>	60.000

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2018</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	357.561,71				
402	A-ordning	78.910,28				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	32.688,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2018	-56.361,65				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	32.026,15				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	8.585,00				
	2. Ultimo saldo 2018	-15.750,50				

**LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 86 Søkildevej**

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 240 m<sup>2</sup>

Opført: 1990

Antal boliglejemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Parkerings og stiarealer															30	
116110	Oprettning af riste		10														
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir)		105														
116120	Udvendig belysning														5		
116130	Hegn							25									
116130	Skure														20		
116130	Skilte mv.												2				
116140	Beplantning	50					20					20					20
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	8															
116210	Fundament			5											5		
116220	Facade			20											20		
116230	Maling træværk				52					53					54		
116230	Algebehandling		3			3			3	10							
116230	Tagrender								70								
116230	Tag																
116260	Døre og vinduer						2	166							2		
116310	Komfurer/køleskabe/emh.			54													57
116310	Gulve																
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand															50	
116540	Vand måler					5							5				
116540	Varmtvandsbeholder													44			
116550	Teknisk install. varme													50			
116560	Ventilationsanlæg							50									
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>58</b>	<b>118</b>	<b>79</b>	<b>52</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>241</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>94</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>79</b>	<b>137</b>	<b>20</b>
Årets henlæggelse		75	71	75	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
Primosaldo konto 401		358															
Ultimo henlæggelse		375	328	324	350	420	476	313	318	333	317	375	446	497	496	437	495

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	312,50	295,83	312,50	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.562,50	1.366,67	1.350,00	1.458,33	1.750,00	1.983,33	1.304,17	1.325,00	1.387,50	1.320,83	1.562,50	1.858,33	2.070,83	2.066,67	1.820,83	2.062,50

**LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 86 Søkildevvej**

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 240 m2

Opført: 1990

Antal boliglejemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049- 2058	2059- 2068
116110	Parkerings og stiarealer																
116110	Opretning af riste																
116120	Tv-inspektion af kloak													5			
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir											105					
116120	Udvendig belysning															5	
116130	Hegn	25										25				25	25
116130	Skure													20			20
116130	Skilte mv.															2	
116140	Beplantning					20					20					40	40
116180	Planlagt vedligehold - Terræn																
116210	Fundament							5									
116220	Facade							20									
116230	Maling træværk			56					57					59		122	128
116230	Algebehandling			10										10		10	10
116230	Tagrender																70
116230	Tag									400							
116260	Døre og vinduer				2							2				2	251
116310	Komfurer/køleskabe/emh.											60				64	
116310	Gulve	190															190
116520	Elanlæg			50													
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler			5						5						12	6
116540	Varmtvandsbeholder														44		44
116550	Teknisk install. varme									100							
116560	Ventilationsanlæg																
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>215</b>		<b>121</b>	<b>2</b>	<b>20</b>		<b>25</b>	<b>57</b>	<b>500</b>	<b>25</b>	<b>192</b>		<b>94</b>	<b>44</b>	<b>282</b>	<b>784</b>
Årets henlæggelse		78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	780	780
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		358	436	393	469	527	605	658	679	257	310	196	274	258	292	790	786

Anden kap. pr. m2

	Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel	2049- 2058	2059- 2068
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00	325,00
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.491,67	1.816,67	1.637,50	1.954,17	2.195,83	2.520,83	2.741,67	2.829,17