

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 86 Søkildevej, mandag den 14. september 2020

Tilstede: 1 husstand

**Administrationen**

Allan Søstrøm

Camilla Høg Jørgensen

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved kontaktpersonen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2021
- 7
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 8 Eventuelt

### Ad. 1

Allan Søstrøm byder velkommen til afdelingsmødet.

### Ad. 2

Allan Søstrøm blev valgt som dirigent.

### Ad.3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

### Ad. 4

Der var ingen beretning

### Ad. 5

Der er ingen forslag til behandling

### Ad. 6

Camilla Høg Jørgensen gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2021. Huslejen stiger med 0,64%

Dette skyldes bl.a.:

- Stigning i ejendomsskatten
- Arbejdskapitalen stiger

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

**Ad. 7**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

**Ad. 8**

Ønsker opmærkning af p-pladserne

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 86 – Søkildevej

Mandag den 14. september 2020 kl. 16.00 på  
Hotel Ry, Kyhnsvej 2

Husk, at du kun må møde op til afdelingsmødet, hvis du allerede har  
tilmeldt dig

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den valgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv, herunder valg af formand, ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde. Endvidere vælger afdelingsbestyrelsen selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

8. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
9. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved Østjysk Bolig	
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af beretning	
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2021 gennemgås.
7	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år.	Pt. har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse.  Er det noget for dig?
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

## Budget for perioden 01. Januar 2021 - 31. december 2021

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	104.976,00	104.976	104.976	<b>104.976</b>	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	33.738,04	34.225	36.100	<b>37.083</b>	983
107		Vandafgift	-282,96	1.200	1.200	<b>1.200</b>	0
109		Renovation	8.769,75	8.900	8.900	<b>8.900</b>	0
110		Forsikringer	1.860,05	1.298	1.560	<b>1.581</b>	21
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	250,14	0	0	<b>0</b>	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	1.224,00	816	832	<b>848</b>	16
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	16.325,00	16.324	19.128	<b>19.128</b>	0
		Tillægsydelse	2.000,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	2.284,00	2.287	2.307	<b>2.331</b>	24
		3. Arbejdskapital	0,00	0	0	<b>659</b>	659
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>66.168,02</b>	<b>65.050</b>	<b>70.027</b>	<b>71.730</b>	1.703
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	11.899,03	12.834	29.212	<b>19.125</b>	-10.087
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.748,64	9.500	8.000	<b>7.000</b>	-1.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	47.834,25	58.000	118.000	<b>54.000</b>	-64.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-47.834,25	-58.000	-118.000	<b>-54.000</b>	64.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	3.843,29	788	4.256	<b>5.025</b>	769
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-3.843,29	-788	-4.256	<b>-5.025</b>	-769
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	59,10	500	500	<b>500</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	536,24	539	547	<b>560</b>	13
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	146,00	0	0	<b>0</b>	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>15.389,01</b>	<b>23.373</b>	<b>38.259</b>	<b>27.185</b>	-11.074

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	75.000,00	75.000	71.000	75.000	4.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	13.000,00	13.000	13.000	10.000	-3.000
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>88.000,00</b>	<b>88.000</b>	<b>84.000</b>	<b>85.000</b>	<b>1.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>274.533,03</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>-8.371</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	456,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>456,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>274.989,03</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>-8.371</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>274.989,03</b>	<b>281.399</b>	<b>297.262</b>	<b>288.891</b>	<b>-8.371</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Almene ældreboliger	-249.168,00	-249.187	-285.764	-285.744	20
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	-11.761	-7.830	0	7.830
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-20.451,00	-20.451	-3.668	-1.320	2.348
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-269.619,00</b>	<b>-281.399</b>	<b>-297.262</b>	<b>-287.064</b>	<b>10.198</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-2.409,56	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-2.409,56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-272.028,56</b>	<b>-281.399</b>	<b>-297.262</b>	<b>-287.064</b>	<b>10.198</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-2.960,47	0	0	-1.827	-1.827
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-274.989,03</b>	<b>-281.399</b>	<b>-297.262</b>	<b>-288.891</b>	<b>8.371</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	240
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1198,21	1190,60	7,61
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1198,21	1190,60	7,61
Nettohuslejeændring i %			0,64

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
4 lejemål på 60,0 m2	5.953	38	5.991	20,83

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	34.992,00	34.992	34.992	34.992	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	69.984,00	69.984	69.984	69.984	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	104.976,00	104.976	104.976	104.976	0
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	11.899,03	12.834	21.212	11.125	-10.087
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	0,00	0	8.000	8.000	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	11.899,03	12.834	29.212	19.125	-10.087
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	0,00	1.000	2.000	2.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	80,00	2.000	1.000	1.000	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.456,95	3.500	1.000	2.000	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	1.210,07	3.000	4.000	2.000	-2.000
	.6 Materiel	1,62	0	0	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	2.748,64	9.500	8.000	7.000	-1.000
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	42.934,25	58.000	115.000	0	-115.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	3.000	0	-3.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.900,00	0	0	54.000	54.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	47.834,25	58.000	118.000	54.000	-64.000

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2019</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	384.727,46				
402	A-ordning	88.066,99				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	32.688,00				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2019	-15.750,50				
	Årets underskud 2019 (konto 210)	2.960,47				
	Årets overskud 2019 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2019 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2019 (konto 203.6)	20.451,00				
	2. Ultimo saldo 2019	7.660,97				

**LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 86 Søkildevej**

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 240 m<sup>2</sup>

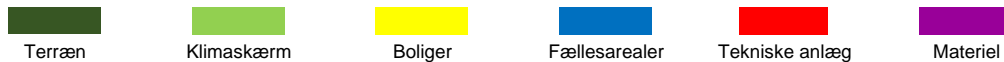
Opført: 1990

Antal boliglejermål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	Parkerings og stiarealer														30		
116110	Opretning af riste	10															
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir	105															
116120	Udvendig belysning													5			
116130	Hegn						25										25
116130	Skure													20			
116130	Skilte mv.											2					
116140	Beplantning					20					20					20	
116210	Fundament				5										5		
116220	Facade				20										20		
116230	Maling træværk			52					53					54			
116230	Algebehandling	3			3			3	10								
116230	Tagrender							70									
116230	Tag																
116260	Døre og vinduer						220						2				
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		54												57		
116310	Gulve																190
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand														50		
116540	Vand måler				5							5					
116540	Varmtvandsbeholder									44							
116550	Teknisk install. varme									50							
116560	Ventilationsanlæg						50										
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>118</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>295</b>	<b>73</b>	<b>63</b>	<b>94</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>79</b>	<b>162</b>	<b>20</b>	<b>215</b>
Årets henlæggelse		71	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
Primosaldo konto 401		385															
Ultimo henlæggelse		338	359	382	424	479	259	261	273	254	309	377	450	446	359	414	274

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	295,83	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.408,33	1.495,83	1.591,67	1.766,67	1.995,83	1.079,17	1.087,50	1.137,50	1.058,33	1.287,50	1.570,83	1.875,00	1.858,33	1.495,83	1.725,00	1.141,67

**LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 86 Søkildevej**

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bygningsareal: 240 m2

Opført: 1990

Antal boligejemål: 4

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
116110	Parkerings og stiarealer																
116110	Opretning af riste																
116120	Tv-inspektion af kloak												5				
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir									105							
116120	Udvendig belysning															5	
116130	Hegn									25						25	25
116130	Skure												20				20
116130	Skilte mv.															2	
116140	Beplantning				20					20					20	40	40
116210	Fundament								5								
116220	Facade								20								
116230	Maling træværk		56					57					59			122	128
116230	Algebehandling		10										10			10	10
116230	Tagrender																70
116230	Tag								400								
116260	Døre og vinduer			2							2					4	330
116310	Komfurer/køleskabe/emh.										60					64	68
116310	Gulve																190
116520	Elanlæg		50														
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler		5							5						12	6
116540	Varmtvandsbeholder													44			44
116550	Teknisk install. varme								100								
116560	Ventilationsanlæg																
<b>Årenes totale forbrug</b>			<b>121</b>	<b>2</b>	<b>20</b>			<b>57</b>	<b>525</b>	<b>25</b>	<b>192</b>		<b>94</b>	<b>44</b>	<b>20</b>	<b>284</b>	<b>931</b>
Årets henlæggelse		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	750	750
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		349	303	376	431	506	581	599	149	199	82	157	138	169	224	690	509

Anden kap. pr. m2



	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050-2059	2060-2069
Henlæggelse i kr./m²	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50	312,50
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.454,17	1.262,50	1.566,67	1.795,83	2.108,33	2.420,83	2.495,83	620,83	829,17	341,67	654,17	575,00	704,17	933,33	2.875,00	2.120,83